



# Мы семья, в которую хочется возвращаться!

Две резиденции\* высокой культуры для молодежи и студентов от 16 до 25 лет. Идеальные локации, теплая атмосфера, новый уровень заботы, взаимного уважения и комфорта.

\*общежития

---

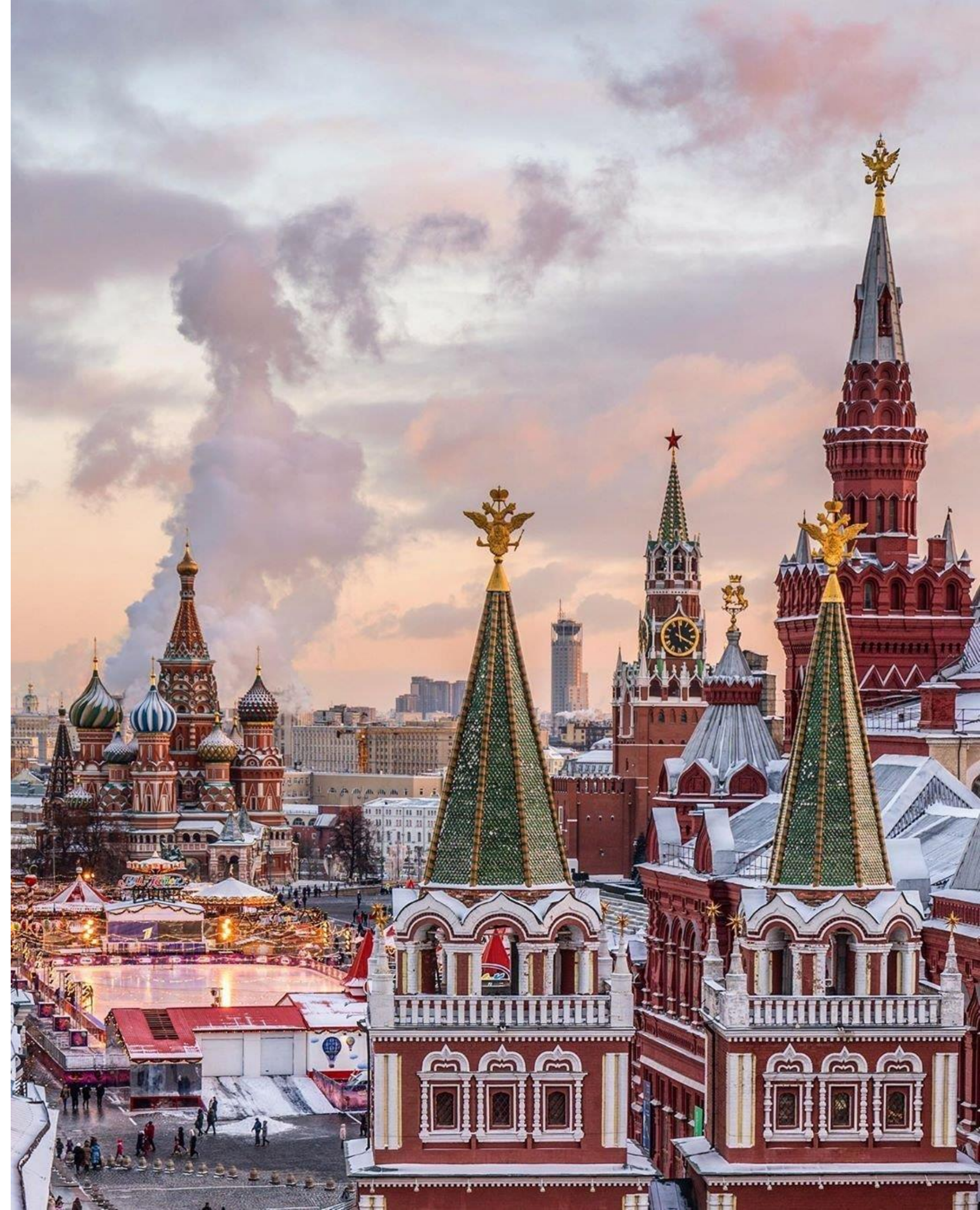


# Ситуация

В Москве очень остро стоит проблема размещения студентов – ведущие вузы закрывают потребность через свои общежития частично – всем на льготные квоты мест не хватает, да и размещение не основной профиль вузов и часто им нет дела где будут жить студенты. Не дорогие общежития от вузов в неприглядном состоянии, в квартиры студентов берут тяжело.

**Но потребность в качественном И БЕЗОПАСНОМ жилье для студентов была, есть и будет.**

**Так куда податься студенту?**



# Каков рынок

## ВУЗы

## Количество обучающихся студентов

МГУ   Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова	40 000
ВШЭ   Высшая школа экономики	39 000
РУДН   Российский университет дружбы народов	32 000
РАНХ   Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ	29 000
МИРЭА – Российский технологический университет	28 000
ММУ   Московский международный университет	24 000
ФУПРФ   Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации	24 000
МГТУ Баумана   Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана	23 000
МФЮА   Московский финансово-юридический университет	20 000
РЭУ Плеханова   Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова	19 000

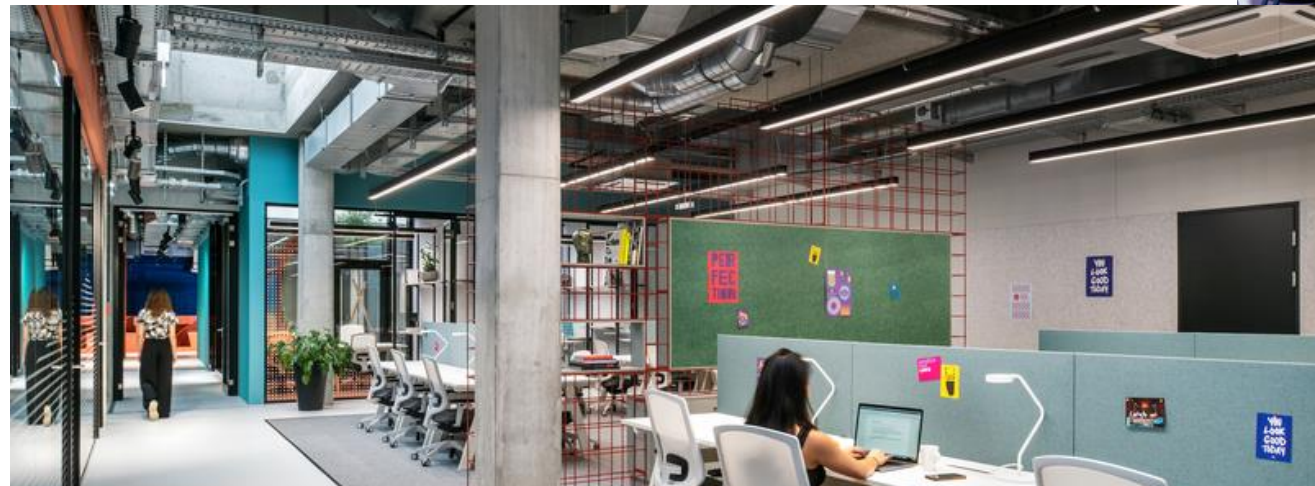
**Только в этих 10 вузах Москвы учится около 500 тыс. человек.**

А всего в Москве более 160 вузов и + еще более 50 колледжей – это + еще 400 000 иногородних студентов, которым нужно жилье. **В сумме студенческая аудитория в Москве около 1 млн человек. Это миллиардный рынок.**

Заключен с нами договор

# Решение

создавать специально для студентов современные, красивые, удобные, безопасные пространства, которые будут у них пользоваться спросом



# У нас получилось

создать условия, которые получают максимальный позитивный отклик от вузов, от студентов и их родителей.



**Результат нашего труда:**

**93%**

**проживающих у нас резидентов  
отзываются о нас положительно**



# Два года подряд мы получаем награду «Яндекс Я – хорошее место!»

Это официальная награда для бизнеса, которая показывает, что место действительно нравится клиентам. Если вы увидели наклейку с надписью «Я хорошее место» на двери кафе, салона красоты, гостиницы, магазина — это значит, что это место рекомендовано клиентами другим пользователям.

## Кто именно может её получить?

Яндекс ежегодно вручает эту награду компаниям, которые соответствуют специальным строгим критериям отбора.



# Мы создаем уникальные общезития,

потому, что с каждым будущим резидентом проводим собеседование, приглашая к себе тех, кто умеет искренне дружить, легко помогать, уважать соседей и сотрудников.

Мы приобретаем качественную мебель, дорогой текстиль, берем на работу людей, которые любят свое дело, мы занимаемся с ребятами, Мы СОЗДАЕМ УСЛОВИЯ, В КОТОРЫХ ХОТЕЛИ БЫ ЖИТЬ САМИ.

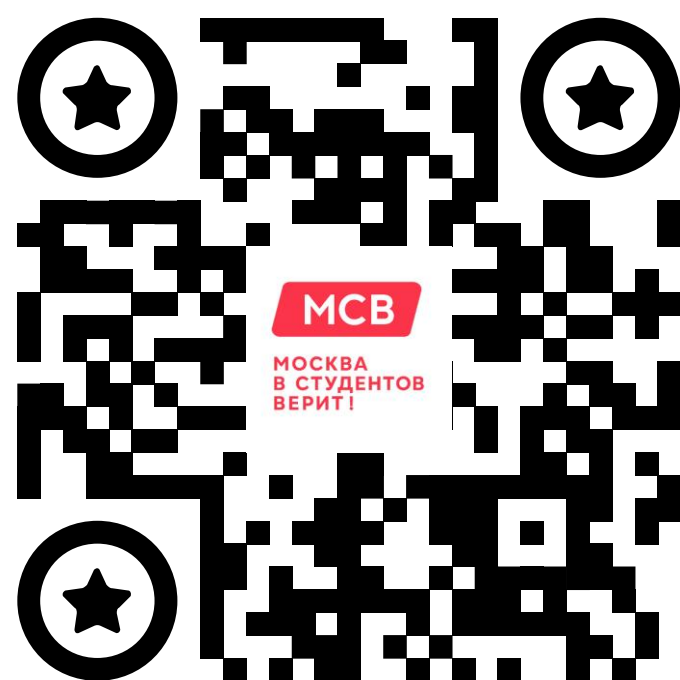
**Благодаря такому подходу большинство ребят живет годами, а длительное проживание и есть секрет нашей теплой атмосферы комфорта, взаимного уважения и чистоты.**



# Чем мы отличаемся от других общежитий и квартир:

уникальной теплой атмосферой, комфортом, неравнодушием собственников, множеством удобств, вежливостью, возможностью прокачать навыки социализации и многим другим. Мы много раз слышали о том, что второго такого крутого места нет!

Это важно посмотреть:



# Ссылки

## Локации

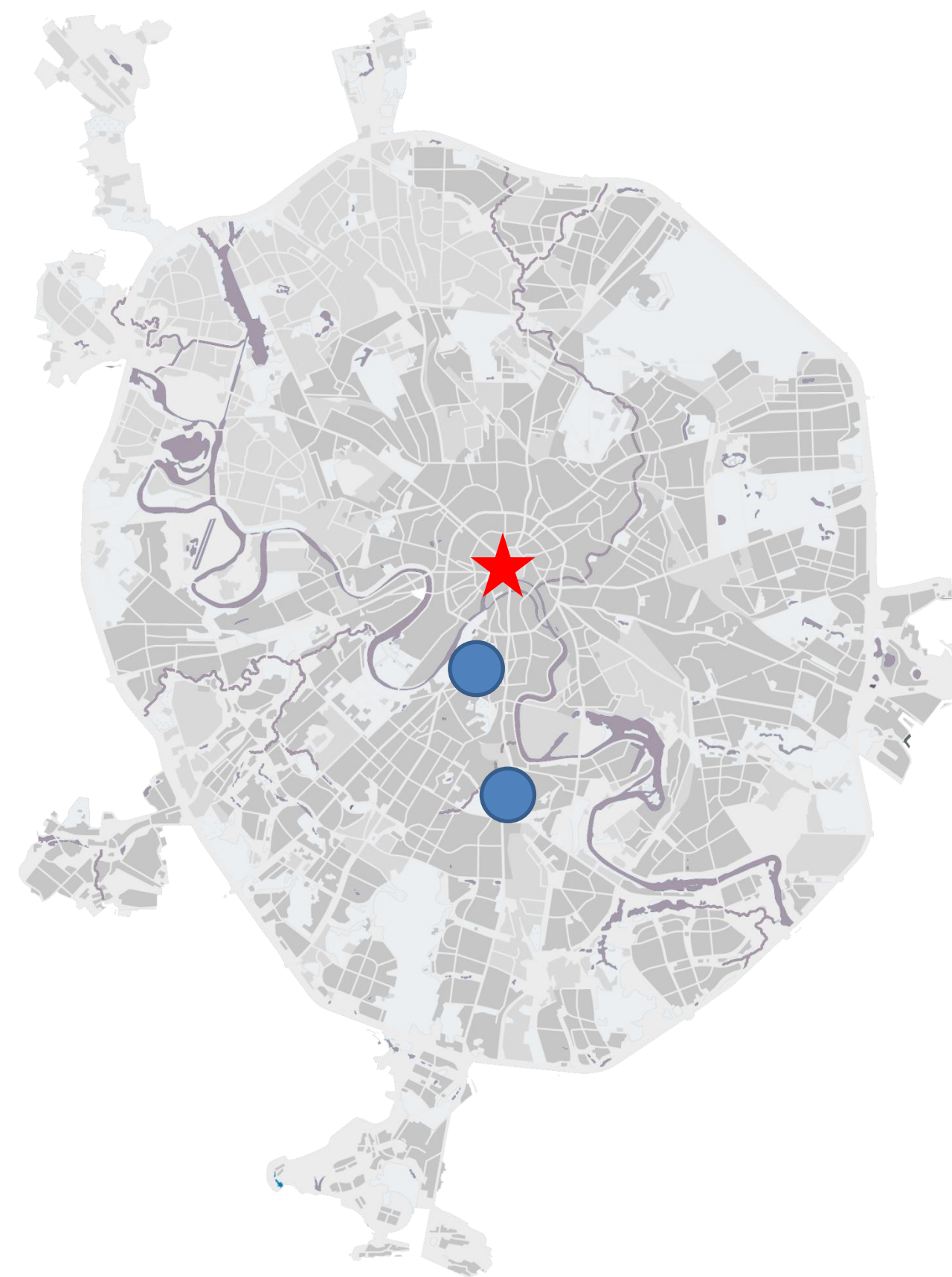
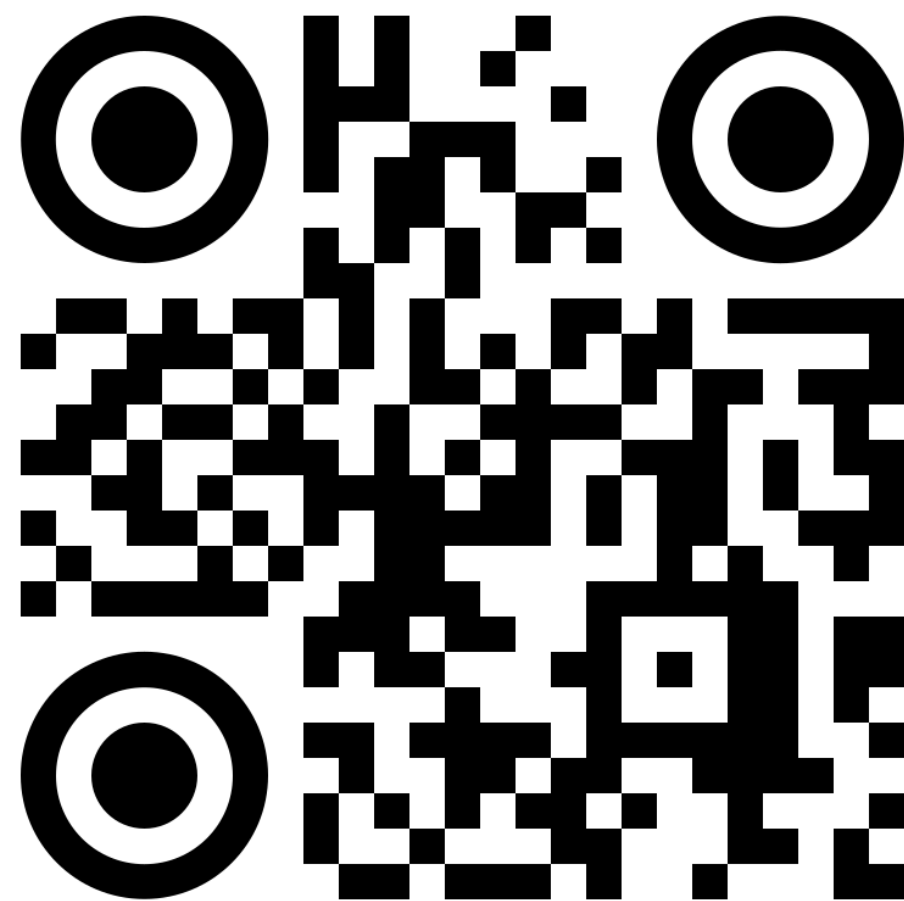
[Москва. Конный пер., 12](#) (адрес кликабельный)

Tel.: +7 926 127 3 999

[Москва. Варшавское шоссе, 18к2](#) (адрес кликабельный)

Tel.: +7 925 9 222 777

Наш сайт: [1msv.ru](http://1msv.ru)

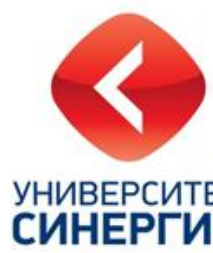


Сейчас  
у нас проживают

150

студентов

из ~ 25 вузов Москвы



И это не все







# Штатные и внештатные сотрудники

Про каждого можно сказать много положительных слов. Наши сотрудники – это основа благополучия в общежитии. Мы заботимся о своих сотрудниках, благодаря этому они у нас работают годами.



**Мединова Гульнара**

Старший куратор

Наш самый заслуженный и преданный сотрудник – работает с нами с первого дня проекта. Приехала в Москву из Киргизии, для наших резидентов она стала как родная бабушка - добрая, мудрая и заботливая. Именно о ней больше всего положительных отзывов.



**Наталья Лэкэтуш**

Горничная

Родом из Молдовы. В проекте Наталья год. Неравнодушный и очень заботливый человек.. Именно она варит морсы и бульоны, когда кто-то из ребят заболел.



**Зорина Марина**

Горничная

Коренная москвичка, стабильный и верный сотрудник с первого года основания. Ребята знают: к ней можно прийти с любой проблемой и она никогда не откажет. У нее всегда все по полочкам☺



**Мира**

Горничная

Приехала из Киргизии, за полгода стала для резидентов тихим ангелом-хранителем. Работает у нас полгода. Мира не просто убирается - она заботится о пространстве.



**Бородкина Мария**

Куратор

Родом из г Губаха (Урал). Творческий человек с правильными жизненными принципами, сама является студенткой Института Современных Искусств. Веселая, когда нужно строгая, но всегда справедливая.



**Гекк Дмитрий**

Куратор.

Родом из Перми. Является студентом Института Современных Искусств. Отзывчивый, открытый парень. Всегда готов прийти на помощь.



**Зиганшина Анастасия**

Помощник куратора

Приехала в Москву из Киргизии. Чуткая, старательная, переживающая, отзывчивая. С нами она уже два года.



**Елена Харина**

Маркетолог, PR- менеджер, дизайнер.  
Живет в Новосибирске.  
Мама проживающей у нас студентки. Поэтому понимает нужды ребят и родителей изнутри.



**Ирина Шубина**

Клинический психолог, травматерапевт (EMDR).  
Друг нашей семьи. Занимается сложнейшей реабилитацией ребят после перенесенных ими событий. Сама прошла через тяжелый детский опыт.



**Альфия Гарифуллина**

Бухгалтер.  
Родилась и по настоящее время живет в Подмоковье. Работает с нами со дня регистрации юридического лица.



**Чупахина Юлия**

Специалист по документообороту.  
Коренная москвичка, бывший врач скорой помощи. Мама троих приёмных детей.  
Старательная, скрупулёзная и верная.



**Денис Коротков**

Техник. Родился и вырос в маленькой деревне в Тамбовской области.  
Может починить абсолютно всё. Денис человек с крутым чувством юмора и с золотыми руками. Это человек, с которым можно пойти в разведку. Работает с нами со дня основания проекта.



**Тишкина Анна**

Родом с Сахалина.  
Соавтор проекта «Москва в студентов верит!» человек, который создает для ребят возможность поверить в себя. Учит ребят главному: даже если ты один в чужом городе, есть люди, которые тебя поддержат.



**Тишкин Сергей**

Предводитель проекта Родной город Орск (Урал)  
Соавтор проекта «Москва в студентов верит!», учредитель и генеральный директор Автономного некоммерческого общества социальных инициатив Этика.

# Отзывы



**Екатерина Сунцова**

сегодня в 18:30 · в Комфорт хостел для студентов "Уют на Варшав..."

Хочется выразить огромную благодарность администрации и сотрудникам хостела " Уют на Варшавке " .

Для меня, как для родителя, было очень важны условия проживания, безопасность, условия для обучения.

Сотрудниками хостела проделана огромная работа в этом направлении.

В хостеле шикарная кухня, в которой имеется не только необходимая посуда и техника, но сделано всё для удобства ребят. Отдельное спасибо за завтраки для студентов, а также пироги для тематических вечеров.

Забота и уход за ребятами - это всегда на высоте, спасибо т. Гульнаре ( всегда чистота, вещи постираны без задержек, уборка постоянно).

Спасибо администрации за организацию для ребят интересных вечеров, за мероприятия, экскурсии и за организацию встреч с интересными и успешными людьми.

Безопасность на уровне. Камеры( что является контролем 24/7); ключ - карта ( двери закрыты, нет "проходного двора"), администрация всегда на связи.

Рядом, в шаговой доступности, магазины, парк, транспорт.

Рекомендуем хостел для студентов!!!

❤️ 2

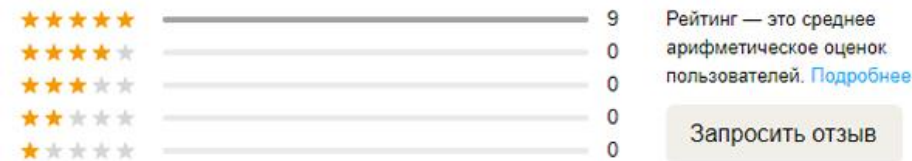
❤️ Нравится

💬 1



## Рейтинг

5,0 ★★★★★  
на основании 99 оценок



## Опубликованные отзывы 99

Отзывы от покупателей, которые влияют на ваш рейтинг.

**Татьяна Андреевна**  
сегодня

★★★★★ Проживание состоялось: «Койко-место 20 м², 1/9 эт.»

### Комментарий

Видно, что у этого отеля есть хозяева, которые любят свое дело - здесь очень чисто и много нового. Я жила в разных местах и это одно из лучших. Цены чуть дороже, но эти копейки ваще не пугают. Ребята, спасибо за труд!



**artemlezhnin210105**

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 30 июля

Потрясающий хостел. На мой взгляд один из лучших в Москве, если не лучший! Я ставлю 7 звезд из 5 🤗🤗🤗

В номерах всегда убираются, на кухне есть все, начиная от сковородки и заканчивая блендером, а в душевые недавно поставили бойлеры и теперь хостел неувзим к отключению горячей воды 🤗🤗

Я считаю, что на такое место всегда будет спрос. Желаю хорошо отдохнуть всем заселяющимся!



**Иванов Евгений**

★★★★★ 28 июня 2025

После других общаг - просто небо и земля. Тут реально за студентами следят, а не только деньги собирают. Жаль, что нельзя остаться после учебы) Цена норм. За эти годы все только улучшалось: мебель меняли, кондиционеры поставили. Видно, что хозяева на халявщики. Как только заехали - два месяца делали ремонт, думали не кончится, но когда сделали стало круче.



Ответ компании 26 февраля 2026



**Мария Мечтанова**

★★★★★ 24 мая 2025

Переживала, как дочь одна в городе, но тут все хорошо. Администраторы внимательные, везде чистота. Дочь живет уже второй год- все отлично! Чисто, безопасно, есть камеры. Спасибо за заботу.



Ответ компании 25 мая 2025



**Виктор В.**

★★★★★ 08 октября 2025

Моя дочь живет там уже второй год! Сказать, что мы счастливы - ничего не сказать! Владельцы - просто святые люди. Как относятся с любовью ко всему, что там происходит! Какой коллектив прекрасный, какие ребята чудесные. Я невероятно благодарна Сергею и Анне за их такую сильную любовь к своему делу. Рекомендую всем, кто хочет спать спокойно не беспокоясь за своего ребенка. Это самое лучшее место. Они уже как члены семьи. Один минус - я не могу вернуться в свою молодость и жить той чудесной жизнью в окружении таких чудесных людей, как живёт моя дочь! Спасибо Вам большое за Ваш ежедневный труд и низкий поклон!!! В вашем примере чётко видно, что бизнес можно делать красиво!!!!



Ответ компании 26 февраля 2026

[Поделиться](#)

Благодарю вас за оплату вовремя. 14:06 ✓✓

Благодарю Вас за Ваш труд! Слежу в группе за всей вашей движухой! Вы с Анной большие молодцы! проделываете огромную работу! И самое главное на позитиве! мне очень приятно, что мы у вас проживаем)))) 14:08

19:44

Юля Мама Лад...

Мы очень стараемся, мы действительно хотим чтобы оно было лучше. 09:01

Это сразу чувствуется! Когда с душой и любовью)

Вы  
Это ссылка на сбп сейчас и всегда можно платить по ней. Это безопасно и удобно.

Анастасия О.  
★★★★★ 24 июля 2025

Отличное общежитие 🍷  
Дружественная атмосфера, уютная обстановка. Для проживания есть всё и даже больше 😊 Когда заселяла туда сына-студента, поймала себя на мысли, что сама бы там с удовольствием пожила, если бы была студенткой. В этом году поступает в колледж дочь и о том, где она будет проживать даже не поднимался вопрос, однозначно тоже здесь! Огромная благодарность руководству за организацию такого классного жилого пространства для студентов!

Клавдия Козлова  
★★★★★ 20 июля 2025

В "Форме" проживает моя внучка, студентка ВШЭ, уже одиннадцатый месяц, ни разу не пожаловалась на что-либо, обстановка семейная, дружелюбное отношение между студентами, взаимопомощь. Строгие правила позволяют родителям (а также и нам, бабушкам) меньше волноваться за своих детей. Спасибо большое Анне и Сергею Тишкиным, приходилось звонить - всегда отвечали, очень хорошо разговаривали, просто и понятно. Условия проживания хорошие, созданы условия для отдыха, занятий. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Кроме хорошего ничего сказать не могу, только огромное спасибо всему персоналу с пожеланиями дальнейшего развития и процветания!

Юля Мама Лад...

Мы очень стараемся, мы действительно хотим чтобы оно было лучше. 09:01

Это сразу чувствуется! Когда с душой и любовью)

Вы  
Это ссылка на сбп сейчас и всегда можно платить по

Мама Левашов...

14 сентября 2023 г.

Не видел звонка. Вношу оплату за Алину. 15:29 ✓✓

Спасибо большое! Очень крутое общежитие! Молодцы не ожидала. 15:30

Мы еще не все улучшения сделали, какие хотим. 15:32 ✓✓

Мария Журавлева 🍷  
Отличный хостел для студентов!!!  
Очень чисто, уютно, комфортно (новые хорошие матрасы, приятная кухня на которой по утрам готовят каши, чистые душевые) безопасно, рядом с МЦК (удобно добираться в любое место в городе).  
Также в хостеле интересно жить: проводятся различные мероприятия, встречи с интересными людьми.

Форма  
Москва • Хостел

★★★★★ Вчера

Мой сын живет в этом общежитии уже год. Он в восторге. Хочу выразить свою благодарность Анне Александровне и Сергею Анатольевичу за такое прекрасное место для студентов. Ваша забота о ребятах выше всех похвал. Всё организовано великолепно, чистота, порядок. Постоянный общак и вкусняшки для ребят...  
Показать полностью

👍 🗨️ 📄